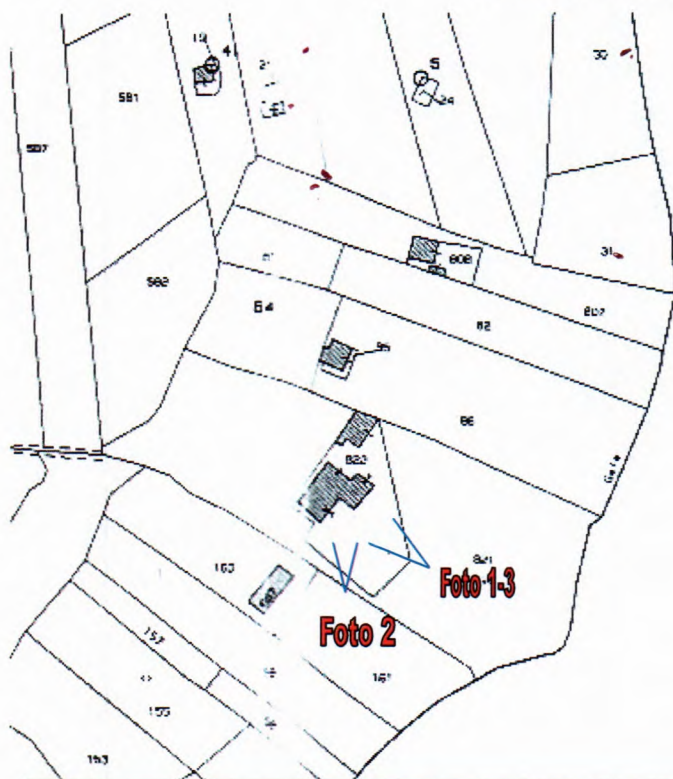


SCHEDA TECNICA DEI BENI

UNITA' NEGOZIALE N° 1

Stralcio Catastale



Locale laboratorio sito in Piazza Armerina, identificato al N.C.E.U.:

- Foglio n°99 – **particella 822** – sub 2 – categoria C/3 (laboratori per arti e mestieri) – classe 1 – Consistenza 229,00mq – rendita catastale €. 378,46

- L'appartamento risulta intestato per ½ di piena proprietà ciascuno a [REDACTED]



Foto n.1

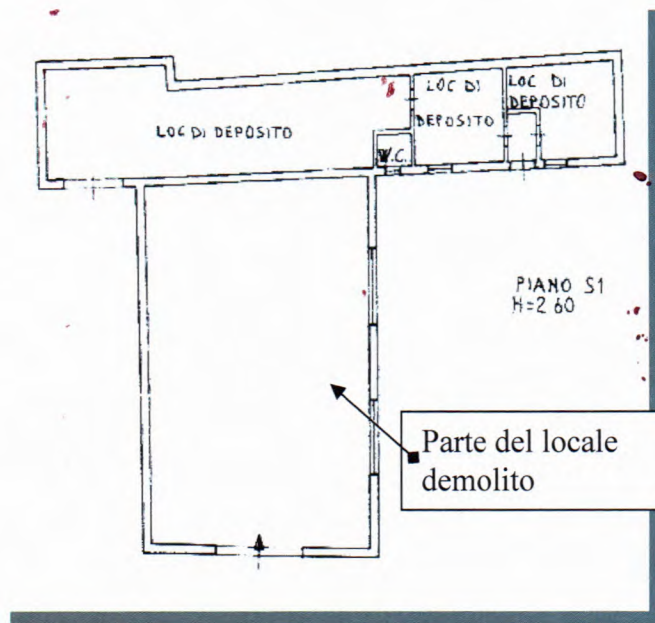


Foto n.2



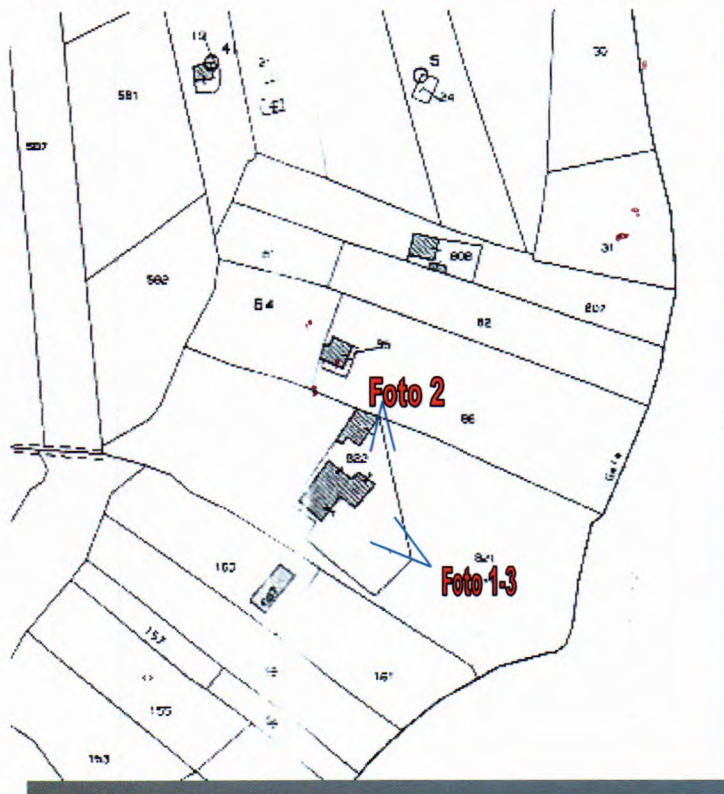
Il bene così configurato possiede un valore commerciale di €. 58.000,00 (Euro cinquantottomila/00)

Parte del locale laboratorio per arti e mestieri, identificato come unità negoziale n.1, è stato demolito senza nessun permesso edilizio.



UNITA' NEGOZIALE N° 2

Stralcio Catastale



Appartamento sito in Piazza Armerina, identificato al N.C.E.U.:

- Foglio n°99 – **particella 822** – sub 3 – categoria A/2 (abitazione di tipo civile) – classe 1 – consistenza 7,5 vani – rendita catastale €. 359,09
- L'appartamento risulta intestato per ½ di piena proprietà ciascuno [REDACTED]



Foto n.1



Foto n.2



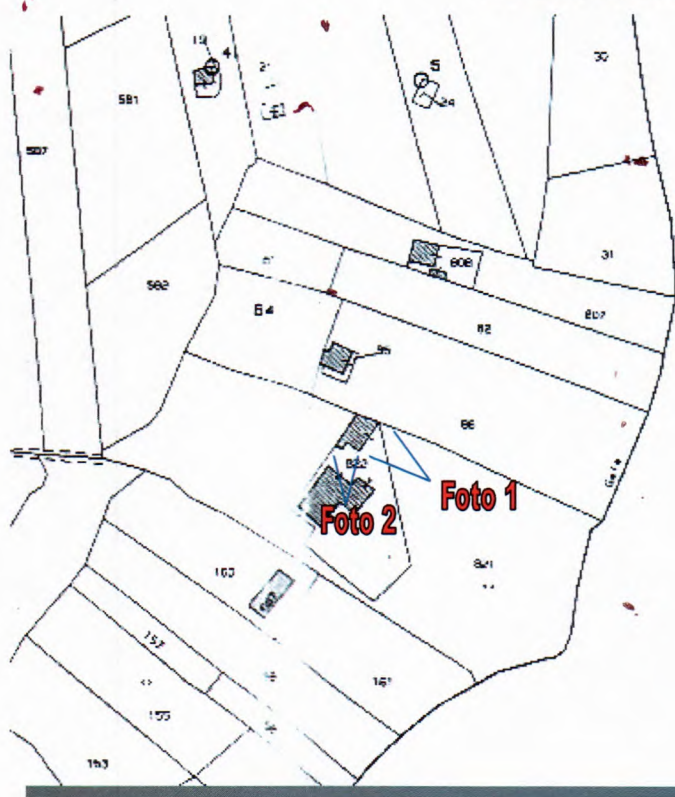
Foto n.3

Il bene così configurato possiede un valore commerciale di €. **200.000,00** (Euro duecentomila/00)

SCHEDA TECNICA DEI BENI

UNITA' NEGOZIALE N° 3

Stralcio Catastale



Locale magazzino sito in Piazza Armerina, identificato al N.C.E.U.:

- Foglio n°99 – **particella 822** – sub 4 – categoria C/2 (magazzini e locali di deposito) – classe 1 – consistenza 37 mq – rendita catastale €. 49,68

- L'appartamento risulta intestato per $\frac{1}{2}$ di piena proprietà ciascuno. [REDACTED]



Foto n.1



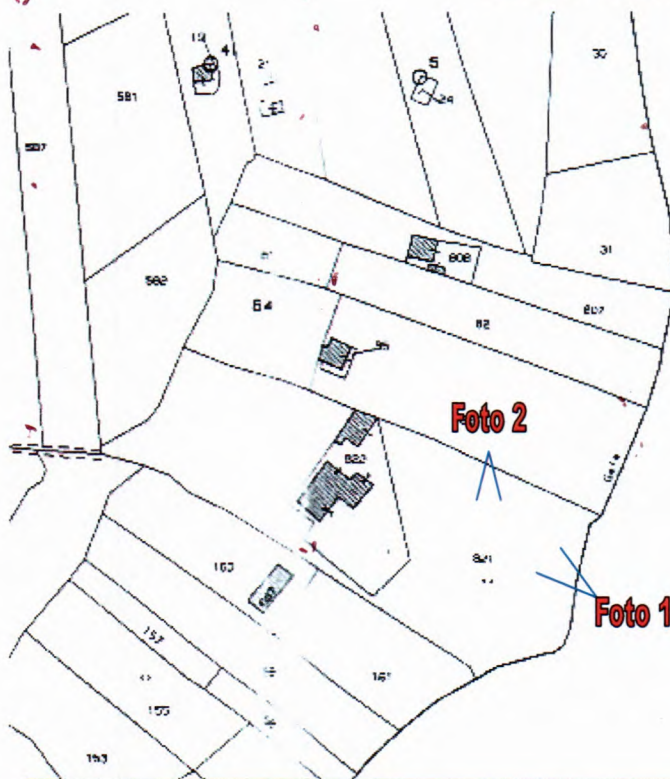
Foto n.2

Il bene così configurato possiede un valore commerciale di **€. 18.000,00** (Euro diciottomila/00)

SCHEDA TECNICA DEI BENI

UNITA' NEGOZIALE N° 4

Stralcio Catastale



Terreno sito in Piazza Armerina, identificato al N.C.T.:

- Foglio n°99 – **particella 821**– qualità seminativo arborato – superficie are. 46 ca.94 – reddito dominicale Euro 15,76 – reddito agrario 3,64

- Il terreno risulta intestato per $\frac{1}{2}$ di piena proprietà ciascuno



Foto n.1



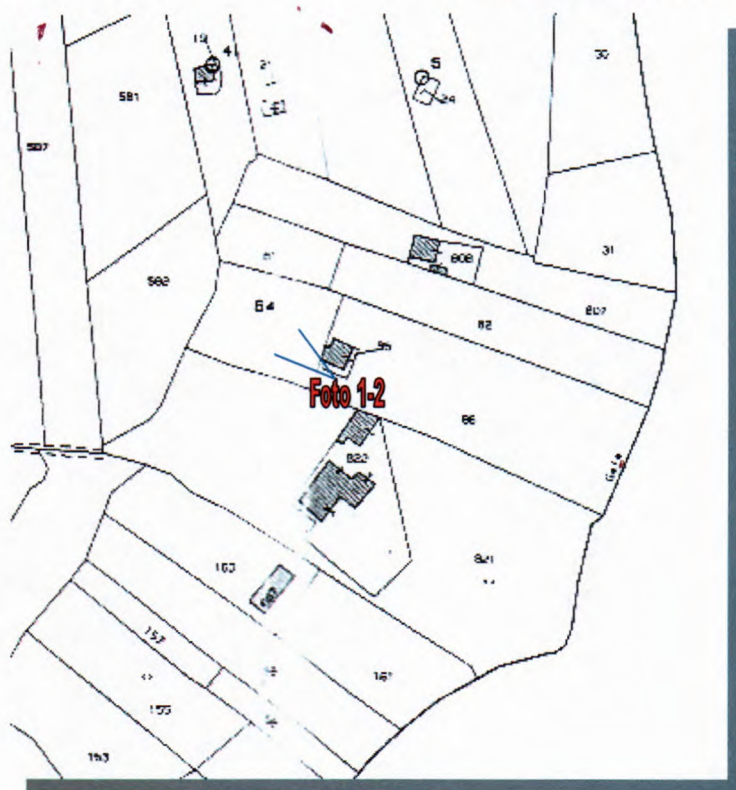
Foto n.2

Il bene così configurato possiede un valore commerciale di €. **23.470,00** (Euro ventitremmilaquattrecentosettanta/00)

Sul fondo è stato costruito un capannone senza nessuna autorizzazione.

UNITA' NEGOZIALE N° 5

Stralcio Catastale



Terreno sito in Piazza Armerina, identificato al N.C.T.:

- Foglio n°99 – **particella 84** – qualità vigneto – superficie are. 09 ca.70 – reddito dominicale Euro 2,00 – reddito agrario 1,75

- Il terreno risulta intestato per ½ di piena proprietà ciascuno a [REDACTED]



Foto n.1



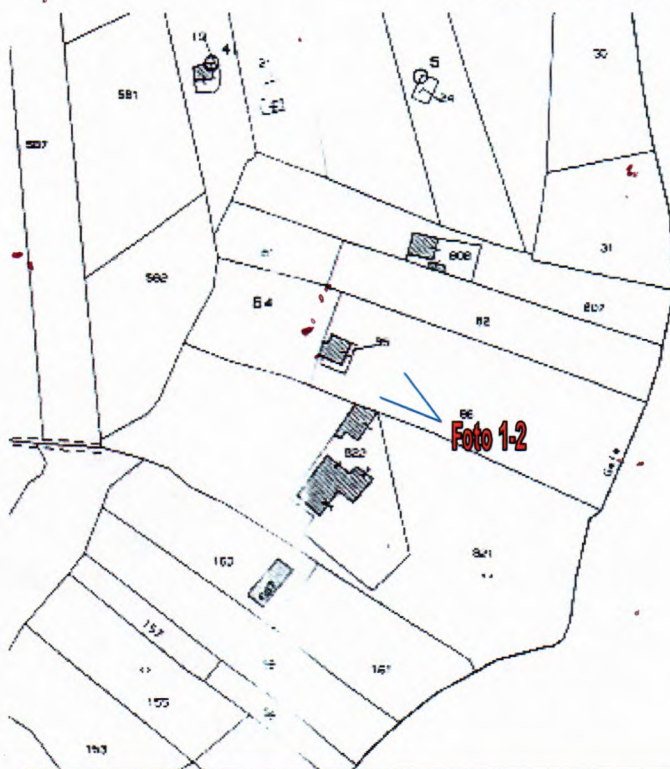
Foto n.2

Il bene così configurato possiede un valore commerciale di €. **3.880,00** (Euro tremilaottocentoottanta/00)

SCHEMA TECNICA DEI BENI

UNITA' NEGOZIALE N° 6

Stralcio Catastale



Fabbricato Rurale sito in Piazza Armerina, identificato al N.C.T.:

- Foglio n°99 – **particella 85** – qualità fabbricato rurale – superficie are. 00 ca.72

- Il fabbricato rurale risulta intestato per ½ di piena proprietà ciascuno a [REDACTED]



Foto n.1



Foto n.2

Al momento del sopralluogo il fabbricato rurale era stato demolito senza nessuna regolare comunicazione o autorizzazione.

- Foglio n°99 – **particella 86**– qualità chiusa –
superficie are. 25 ca.50 – reddito dominicale
Euro 11,85 – reddito agrario 6,58
- Il terreno risulta intestato per ½ di piena
proprietà ciascuno a [REDACTED]



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



Foto n.2

Il bene così configurato possiede un valore commerciale di €. 12.750,00 (Euro dodicimilasettecentocinquanta/00)

Nella particella n.86 nel foglio 99, al momento del sopralluogo è stato rilevata la presenza di un muro in cemento armato.

Di tale muro non è stato possibile rinvenire documentazione comprovante la regolare esecuzione.